

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

### АКТ осмотра

**аудитории 121 в УК-1 по адресу пр. Карла Маркса, 26**

« 20 » мая 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 121 в УК-1 по адресу пр.Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Аудитория 121 используется под рабочие кабинеты сотрудниками СибУПК. В ней проводятся знаковые встречи, принимаются делегации и комиссии, проводятся видеоконференции с удаленными участниками.

Последний ремонт в аудитории проводился в 2005 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии. Оснащение и дизайн помещения морально и физически устарели.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, местами отошла штукатурка, радиаторы обшиты деревянными мебельными щитами, линолеум износился, основание пола просело. Подвесные потолки «Армстронг» от времени деформировались.

На чугунных радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена.

Пластиковые окна старые, промерзают, пластик на них потемнел и стал хрупким, уплотнители потеряли эластичность. Оконные откосы из пластика выгорели, есть повреждения.

Установленные светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод. В помещении недостаточный уровень освещения, не хватает розеток для подключения оборудования.

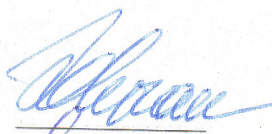
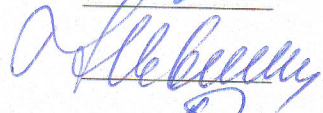

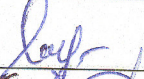
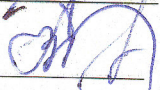
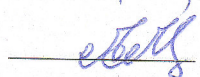
#### **Необходимо:**

- выполнить ремонт в помещении с повышенными требованиями к отделке. (декоративная штукатурка стен, укладка напольного покрытия из кварц-виниловой плитки по отремонтированному основанию, замена подвесных потолков), заменить окна и двери;



- провести замену провода от этажного щитка на медный с увеличением мощности электропроводки, заменить светильники, розетки и выключатели;
- заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру;

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	В.М. Кузьменко
	А.М. Фатхулина